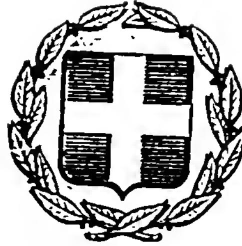


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 316

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 453 (1)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως 80 στρεμμάτων, στὴ θέση Κρεμαστιώτικα Ἀμπέλια — Παπαγεωργάκη τῆς Κοινότητος Μαρίου, τοῦ Νομοῦ Ἀρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως διατάξεις.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 998/79 «περὶ προστασίας τῶν δασῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς Χώρας» καὶ συγκεκριμένα: α) τοῦ ἄρθρου 41 παράγρ. 1, β) τοῦ ἄρθρου 38 παράγρ. 1.

3. Τὶς διαταγὲς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980 καὶ β) 182447/3049/24.9.1980.

4. Τὴν 419/19.3.1981 πρόταση τοῦ Δασαρχείου Λεωνιδίου περὶ κηρύξεως ἀναδασωτέας, τῆς ἀναφερομένης στὸ θέμα ἐκτάσεως, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴν ἀποκατάσταση τῆς δασικῆς βλαστήσεως καὶ τὴ διατήρηση τοῦ χαρακτήρα τῆς δασικῆς ἐκτάσεως, τὴν δημόσια δασικὴ ἔκταση τῶν ὀγδόντα (80) στρεμμάτων ποὺ βρίσκεται στὴ θέση Κρεμαστιώτικα Ἀμπέλια — Παπαγεωργάκη τῆς Κοινότητος Μαρίου καὶ ἔχει ὅρια:

Ἀνατολικά: Δημόσια δασικὴ ἔκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασικὴ ἔκταση.

Βόρεια: Ἀμπέλια καὶ Δημόσια δασικὴ ἔκταση πέραν τῆς ὁποίας τὸ Κρεμαστιώτικο ρέμμα.

Νότια: Δημόσια δασικὴ ἔκταση.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 10 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Νομάρχης

Β. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ

Ανήκει στην 453/1981 απόφαση
κ. Νομάρχη Αρκαδίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ (φ. Λεωνίδιον 8)
Περιοχής Κοινότητας Μαρίου Αρκαδίας

ΚΛΙΜΑΞ 1:20000

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κατοχής δημοσίας δασικής εκτάσεως
ΚΛΙΜΑΞ 1:10.000
ΘΕΣΗ: Κρεμαστιώτικα Αμπέλια ή Παπαγιαννάκη
ΕΜΒΑΔΟΝ: 80 στρέμματα

Δ.Δ. Έκταση
Κρεμαστιώτικο Ρέμα
Δ.Δ.Ε.
Αμπέλια
Ε: 80 στρεμ.
Δ.Δ. Έκταση
Δ.Δ. Έκταση
Σημείο εκκίνησης περιμέτρου

Ο Συμπράκτης	Ο Δασάρχης	Ο Δ/ντής Δασών	Ο Νομάρχης
Αθ. Παναγιωτόπουλος Τεχν. Δασοπονίας	Αναστ. Οικονόμου Δασολόγος	Στ. Παπαγιαννάκης	Αναστασιάδης

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 7142 (2)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως συμπληρωματικῆς ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων πρὸς μεταφορὰ τοῦ οἰκισμοῦ 'Αρδαχθίων στὴν Κοινότητα 'Αγ. Θωμᾶ Ν. 'Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Σύμφωνα μὲ τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιοῦμε:

α) Σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴν Υ2717/7714/21.2.1978 ἀπόφαση τῶν 'Υπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Κοινωνικῶν 'Υπηρεσιῶν, γιὰ τὴ μεταφορὰ τοῦ Οἰκισμοῦ 'Αρδαχθίων στὴν Κοινότητα 'Αγ. Θωμᾶ.

β) Τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ἡ ὁποία καθορίσθηκε μὲ τὴν 122/79 ἀπόφαση τοῦ 'Εφετείου Κρήτης ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρ/κῶν καὶ Δανείων Γραφεῖο Α' 'Ηρακλείου.

Σχετικὰ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 32516/8.5.1981 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. διακόσιες σαράντα ἑπτὰ χιλιάδες τριακόσιες (247.300).

'Η ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

'Η ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Ηράκλειο, 26 Μαΐου 1981

'Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

'Αριθ. 1896 (3)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ δρόμου Μαγούλας — Λογγάστρας, Ν. Λακωνίας.

ΤΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

1. Ἔχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιοῦμε στοὺς κατωτέρω:

α. 'Εκείνους ποὺ ἀξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στὰ δυνάμει τῆς Ο-10857/Φ.1070/22.10.1978 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Λακωνίας (Φ.Ε.Κ, 36/22.1.1979 τ. Δ') ἀναγκαστικὰ ἀπαλλοτριωθέντα ἀκίνητα γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ δρόμου Μαγούλας—Λογγάστρας, Νομοῦ Λακωνίας.

β. Στοὺς τυχὸν ἐγγεγραμμένους ἐνυποθήκους στὰ ἀκίνητα αὐτὰ ἢ κατασχόντες δανειστὲς ἢ τρίτους διεκδικητές, ὅτι ἡ, δυνάμει τῆς 131/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Σπάρτης, καθορισθεῖσα προσωρινὴ ἀποζημίωση γιὰ ὅλα τὰ ἀκίνητα, μαζὶ μὲ τὰ ἐπικείμενα καθὼς αὐτὰ εἰκονίζονται στὸ οἰκεῖο κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων γιὰ συμπληρωματικὴ παρακατάθεση ἕξι (6) δικαιούχων ὑπ' ἀριθ. κτηματολογίου 1, 1α, 2, 3, 4, 5 καὶ 6 κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν Σπάρτης τὸ συμπληρωματικὸ ποσὸ τῶν δραχμῶν (28.600) καὶ ἐκδόθηκε ὑπ' αὐτοῦ τὸ Νο 8752/30.4.1981 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης.

2. 'Η ἀποζημίωση αὐτὴ εἶναι ἀποδοτέα στοὺς κατὰ νόμο δικαιούχους.

'Η παροῦσα ἀνακοίνωση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 'Ιουνίου 1981

'Ο Πρόεδρος καὶ α.α.
'Ο Σύμβουλος τῆς Νομαρχίας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ

'Αριθ. 1936 (4)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων, ὁδοῦ Μαγούλας—Λογγάστρας, Νομοῦ Λακωνίας.

ΤΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

1. Ἔχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιοῦμε στοὺς κατωτέρω:

α. 'Εκείνους ποὺ ἀξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στὰ δυνάμει τῆς Ο-9495/Φ.1131/11.10.1979 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Λακωνίας (Φ.Ε.Κ. 8/1980 τ. Δ') ἀναγκαστικὰ ἀπαλλοτριωθέντα ἀκίνητα γιὰ τὴ διαπλάτυνση τῆς 'Επαρχιακῆς ὁδοῦ Μαγούλας—Λογγάστρας, ἐντὸς Κοινότητας Λογγάστρας, Νομοῦ Λακωνίας.

β. Στοὺς τυχὸν ἐγγεγραμμένους ἐνυποθήκους στὰ ἀκίνητα αὐτὰ ἢ κατασχόντες δανειστὲς ἢ τρίτους διεκδικητές, ὅτι ἡ, δυνάμει τῆς 148/1980 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Σπάρτης, καθορισθεῖσα προσωρινὴ ἀποζημίωση γιὰ ὅλα τὰ ἀκίνητα, μαζὶ μὲ τὰ ἐπικείμενα καθὼς αὐτὰ εἰκονίζονται στὸ οἰκεῖο κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἐκδόθηκε γι' αὐτὸ τὸ Νο 8751/30.4.1981 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Σπάρτης, γιὰ συνολικὸ ποσὸ δραχμῶν (401.716).

2. 'Η ἀποζημίωση αὐτὴ εἶναι ἀποδοτέα στοὺς κατὰ νόμο δικαιούχους.

'Η παροῦσα ἀνακοίνωση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 'Ιουνίου 1981

'Ο Πρόεδρος καὶ α.α.
'Ο Σύμβουλος τῆς Νομαρχίας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ

'Αριθ. 1937 (5)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακατάθεση ἀποζημιώσεως, ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων στὴν 'Επαρχιακὴ ὁδὸ Σπάρτης — Γυθείου πρὸς ΠΕΤΡΙΝΑ — ΠΡΟΣΗΛΙΟ — ΜΕΛΙΤΙΝΗ — ΑΡΝΑ — ΣΠΑΡΤΙΑ, τμῆμα Προσηλίου — Λεμονιᾶς, Νομοῦ Λακωνίας.

ΤΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

1. Ἔχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιοῦμε στοὺς κατωτέρω:

α) 'Εκείνους ποὺ ἀξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στὰ δυνάμει τῆς Ο—1371/Φ.1078/15.2.1979 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ 137/1979 τ. Δ) ἀναγκαστικὰ ἀπαλλοτριωθέντα ἀκίνητα γιὰ τὴν διαπλάτυνση τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Σπάρτης — Γυθείου πρὸς ΠΕΤΡΙΝΑ — ΠΡΟΣΗΛΙΟ — ΜΕΛΙΤΙΝΗ — ΑΡΝΑ — ΣΠΑΡΤΙΑ, τμῆμα Προσηλίου — Λεμονιᾶς, Νομοῦ Λακωνίας.

β) Στοὺς τυχὸν ἐγγεγραμμένους ἐνυποθήκους στὰ ἀκίνητα αὐτὰ ἢ κατασχόντες δανειστὲς ἢ τρίτους διεκδικητές, ὅτι ἡ, δυνάμει τῆς 2/1980 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Γυθείου, καθορισθεῖσα προσωρινὴ ἀποζημίωση γιὰ ὅλα τὰ ἀκίνητα, μαζὶ μὲ τὰ ἐπικείμενα καθὼς αὐτὰ εἰκονίζονται στὸ οἰκεῖο Κτηματολογικὸ Διάγραμμα καὶ στὸ σχετικὸ Κτηματολογικὸ Πίνακα, κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἐκδόθηκε γι' αὐτὸ τὸ Νο 3051/20.4.1981 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Γυθείου, γιὰ συνολικὸ ποσὸ δραχμῶν (1.116.800).

2. 'Η ἀποζημίωση αὐτή, εἶναι ἀποδοτέα στοὺς κατὰ Νόμο δικαιούχους.

Ἡ παροῦσα ἀνακοίνωση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 Ἰουνίου 1981

Ὁ Πρόεδρος καὶ ἀ.α.
Ὁ Σύμβουλος τῆς Νομαρχίας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ

Ἀριθ. 1934 (6)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων γιὰ τὴ βελτίωση τῆς Ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Σπάρτης — Καστορείου πρὸς Βορδόνια, Ν. Λακωνίας.

ΤΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

1. Ἔχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιοῦμε στοὺς κατωτέρω:

α. Ἐκείνους ποὺ ἀξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στὰ δυνάμει τῆς Ο-8926/Φ.1127/2.10.1979 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Λακωνίας (Φ.Ε.Κ. 712/1979 τ. Δ') ἀναγκαστικὰ ἀπαλλοτριωθέντα ἀκίνητα γιὰ τὴν βελτίωση τῆς Ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Σπάρτης—Καστορείου πρὸς Βορδόνια, Νομοῦ Λακωνίας.

β. Στοὺς τυχὸν ἐγγεγραμμένους ἐνυποθήκους στὰ ἀκίνητα αὐτὰ ἢ κατασχόντες δανειστὲς ἢ τρίτους διεκδικητές, ὅτι ἡ, δυνάμει τῆς 203/1980 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Σπάρτης, καθορισθεῖσα προσωρινὴ ἀποζημίωση γιὰ ὅλα τὰ ἀκίνητα, μαζὶ μὲ τὰ ἐπικείμενα καθὼς αὐτὰ εἰκονίζονται στὸ οἰκεῖο κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἐκδόθηκε γι' αὐτὸ τὸ Νο 8730/25.3.81 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Σπάρτης, γιὰ συνολικὸ ποσὸ δραχ. (183.000).

2. Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ εἶναι ἀποδοτέα στοὺς κατὰ νόμο δικαιούχους.

Ἡ παροῦσα ἀνακοίνωση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 Ἰουνίου 1981

Ὁ Πρόεδρος κ.ἀ.α.
Ὁ Σύμβουλος τῆς Νομαρχίας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ

Ἀριθ. 1935 (7)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων, ὁδοῦ Δαφνίου—Κροκέων, Νομοῦ Λακωνίας.

ΤΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

1. Ἔχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιοῦμε στοὺς κατωτέρω:

α. Ἐκείνους ποὺ ἀξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στὰ δυνάμει τῆς Ο-3869/Φ.1102/14.5.1979 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Λακωνίας (Φ.Ε.Κ. 404/25.7.1979 τ. Δ') ἀναγκαστικὰ ἀπαλλοτριωθέντα ἀκίνητα γιὰ τὴν διαπλάτυνση τῆς Ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Δαφνίου—Κροκέων, Νομοῦ Λακωνίας, στὴ χ.θ. 2+100.

β. Στοὺς τυχὸν ἐγγεγραμμένους ἐνυποθήκους στὰ ἀκίνητα αὐτὰ ἢ κατασχόντες δανειστὲς ἢ τρίτους διεκδικητές, ὅτι ἡ, δυνάμει τῆς 140/1980 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Σπάρτης, καθορισθεῖσα προσωρινὴ ἀποζημίωση γιὰ ὅλα τὰ ἀκίνητα, μαζὶ μὲ τὰ ἐπικείμενα καθὼς αὐτὰ εἰκονίζονται στὸ οἰκεῖο κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἐκδόθηκε γι' αὐτὸ τὸ Νο 1274/21.4.1981 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Κροκέων, γιὰ συνολικὸ ποσὸ δρχ. (27.100).

2. Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ εἶναι ἀποδοτέα στοὺς κατὰ νόμο δικαιούχους.

Ἡ παροῦσα ἀνακοίνωση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 Ἰουνίου 1981

Ὁ Πρόεδρος κ.ἀ.α.
Ὁ Σύμβουλος τῆς Νομαρχίας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(8)

Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ Ρυμοτομικοῦ Σχεδίου τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς τῆς Ἑλληνικῆς Τραπέζης Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.) τῆς κειμένης ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν Κοινοτήτων Σίνδου, Νεοχωρούδας καὶ Νέας Μαγνησίας τοῦ Νομοῦ Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις:

1. Τοῦ Ν. 742/1977 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Νόμου 4458/1966 «περὶ Βιομηχανικῶν Περιοχῶν» καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 319/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 1 καὶ τοῦ ἄρθρου 4 (παραγρ. 2 καὶ 3 αὐτοῦ).

2. Τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 2 παραγρ. 3) αὐτοῦ καὶ ἰδόντες:

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 50511/317/7.6.1980 ἔγγραφον τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας, διὰ τοῦ ὁποίου προκύπτει ὅτι παρῆλθεν ἄπρακτος ἡ τρίμηνος προθεσμία ἡ τασσομένη ὑπὸ τοῦ ἄρθ. 4 παρ. 3 τοῦ Ν. 742/1977 ὡς πρὸς τὸ Ὑπουργεῖον Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 378/18.12.79 Πρᾶξιν τοῦ Συμβουλίου Βιομηχανίας καὶ Βιοτεχνίας τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας.

5. Ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 110/1980 καὶ 184/1981 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῆς Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας Ὑπουργοῦ, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς τῆς Ἑλληνικῆς Τραπέζης Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.) τῆς κειμένης ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τῶν Κοινοτήτων Σίνδου, Νεοχωρούδας καὶ Νέας Μαγνησίας τοῦ Νομοῦ Θεσσαλονίκης, τὸ ἐγκριθὲν διὰ τοῦ ἀπὸ 12.11.69 Β.Δ. (ΦΕΚ 231/Δ/69) καὶ τροποποιηθὲν διὰ τοῦ ἀπὸ 19.7.72 Β.Δ. (ΦΕΚ 218/Α/1972) καὶ τοῦ ἀπὸ 1.5.1975 Π.Δ. (ΦΕΚ 139/Δ/1975), διὰ τῆς δημιουργίας α) τοῦ ὑπ' ἀριθ. 43 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ὡς Βιοτεχνικοῦ (αὐτοστέγασις Βιοτεχνῶν), β) τοῦ ὑπ' ἀριθ. 44 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ὡς Βιοτεχνικοῦ (διὰ τὴν ἀνέγερσιν τυποποιημένων Βιοτεχνικῶν κτιρίων), γ) τῶν ὑπ' ἀριθ. 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 52, 53, 54 καὶ 55 οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὡς Βιομηχανικῶν καὶ δ) τῶν ὑπ' ἀριθ. 45 καὶ 50 οἰκοδομικῶν τετραγώνων διὰ τὴν ἀνέγερσιν κτιρίων κοινοχρήστων ἐξυπηρετήσεων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Χωροταξίας τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας θεωρηθὲν τὴν 16.8.1980 σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

1. Ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένης περιοχῆς τοῦ Ρυμοτομικοῦ Σχεδίου ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις πάσης φύσεως Βιομηχανικῶν καὶ Βιοτεχνικῶν Ἐπι-

χειρήσεων, ὡς καὶ Ἐπιχειρήσεων ἐπεξεργασίας, ἀποθηκεύσεως καὶ ἐμπορίας ἀγροτικῶν προϊόντων καὶ κτιρίων Κοινοχρήστων ἐξυπηρετήσεων, αἱ ὁποῖαι ἀπαιτοῦνται διὰ τὴν παροχὴν ὑπηρεσιῶν εἰς τὰς ἐγκατεστημένας ἐντὸς τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς ἐπιχειρήσεις, ὑπὸ τοὺς ἀκολούθους ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῆς :

I. Ζώνη Α'. — Βιοτεχνικὰ Τετράγωνα.

α) Αὐτοστέγασις Βιοτεχνῶν (Ο.Τ. 43)

— Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : χίλια (1.000) τετρ. μέτρα.
— Ἐλάχιστον πρόσωπον : εἴκοσι (20) μέτρα.
— Ἐλάχιστον βάθος : τεσσαράκοντα (40) μέτρα.
— Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων : ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
— Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων : τέσσαρες (4).
— Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων : εἴκοσι (20) μέτρα.
— Συντελεστὴς δομήσεως : δύο καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (2.40).
— Ἡ ἐλαχίστη ἐπιτρεπομένη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τοῦ ὀπισθίου ὁρίου τοῦ οἰκοπέδου εἶναι : πέντε (5) μέτρα.

β) Τυποποιημένα βιοτεχνικὰ κτίρια (Ο.Τ. 44)

Προκειμένου περὶ τυποποιημένων Βιοτεχνικῶν Κτιρίων, ἀνεγερθησομένων μερίμνῃ τῆς «ΕΤΒΑ» Α.Ε. ἰσχύουν οἱ κάτωθι ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως :

— Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως : ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%), ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου.
— Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων : τέσσαρες (4).
— Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων : εἴκοσι (20) μέτρα.
— Συντελεστὴς δομήσεως : δύο καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (2.40).
— Ἡ ἐλαχίστη ἐπιτρεπομένη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τὰ ὅρια τοῦ οἰκοπέδου εἶναι πέντε (5) μέτρα.

II. Ζώνη Β'. — Βιομηχανικὰ Τετράγωνα (Ο.Τ. 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 52, 53, 54, καὶ 55).

— Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : δύο χιλιάδες (2.000) τετρ. μέτρα.
— Ἐλάχιστον πρόσωπον : τριάκοντα (30) μέτρα.
— Ἐλάχιστον βάθος : πεντήκοντα (50) μέτρα.
— Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων : ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
— Συντελεστὴς κατ' ὄγκον ἐκμεταλλεύσεως : δώδεκα (12) κυβικὰ μέτρα ἀνὰ τετραγωνικὸν μέτρον οἰκοπέδου.
— Ἡ ἐλαχίστη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τὰ ὅρια τῶν οἰκοπέδων εἶναι τοὐλάχιστον ἓξ δέκατα (0.6) τοῦ ὕψους τοῦ κτιρίου ἢ τοῦ πλησιεστέρου τμήματος πρὸς τὸ ὅριον αὐτοῦ καὶ πάντως οὐχὶ μικροτέρα τῶν πέντε (5) μέτρων.

Δὲν ἀπαιτεῖται ἡ τήρησις τῶν ὡς ἄνω ἀποστάσεων προκειμένου περὶ κατασκευῆς εἰδικῶν ἀναγκαίων λειτουργικῶν ἐγκαταστάσεων ὡς γερανογεφυρῶν, καπνοδόχων, ὑδατοπύργων κλπ.

III. Ζώνη Γ'. Κοινόχρηστοι Ἐξυπηρετήσεις (Ο.Τ. 45 καὶ 50).

— Θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα διὰ τὴν ἀνέγερσιν κτιρίων κοινοχρήστων ἐξυπηρετήσεων μὲ οἵας διαστάσεις καὶ ἐμβαδὸν διανέμονται ὑπὸ τοῦ ἁρμοδίου φορέως.
— Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως : τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου.
— Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων : τρεῖς (3).
— Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων : ἕνδεκα (11) μέτρα.
— Συντελεστὴς δομήσεως : ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (0.80).
— Ἀπόστασις κτιρίων μεταξὺ των 0.6 Η (ὅπου Η = 11 μέτρα).

2. Τὰ ἀνεγερθησόμενα ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω καθορισθεισῶν Ζωνῶν Α', Β' καὶ Γ' κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ αὐτῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν δέκα (10) μέτρα.

3. Ἐξαιροῦνται τῶν ὡς ἄνω καθορισθέντων μεγίστων ὑψῶν αἱ εἰδικαὶ κατασκευαί, αἱ ἀναγκαιοῦσαι διὰ τὴν λειτουργίαν τῆς ἐγκαταστάσεως (π.χ. γερανογέφυραι, σιλό, καπνοδόχοι, πύργοι ψύξεως, ὑδατόπυργοι κ.λ.π.).

4. Προκειμένου περὶ κτισμάτων κοινωφελῶν ἐγκαταστάσεων (π.χ. ἐγκατάστασις βιολογικοῦ καθαρισμοῦ ἀποβλήτων, ὑποσταθμὸς Δ.Ε.Η. κ.λ.π.) ταῦτα ἀνεγείρονται εἰς ἐπιλεγησομένους χώρους, οἱ ὁποῖοι προκύπτουν ἀπὸ τὰς εἰδικὰς μελέτας τῶν ἔργων ὑποδομῆς ἐντὸς τῶν Ζωνῶν Α', Β' καὶ Γ' ἰσχυόντων ἐν προκειμένῳ τῶν ἀντιστοίχων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν ζωνῶν τούτων, ὡς οὗτοι καθορίζονται ἀνωτέρω καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν τῆς ὡς ἄνω παραγράφου 3.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

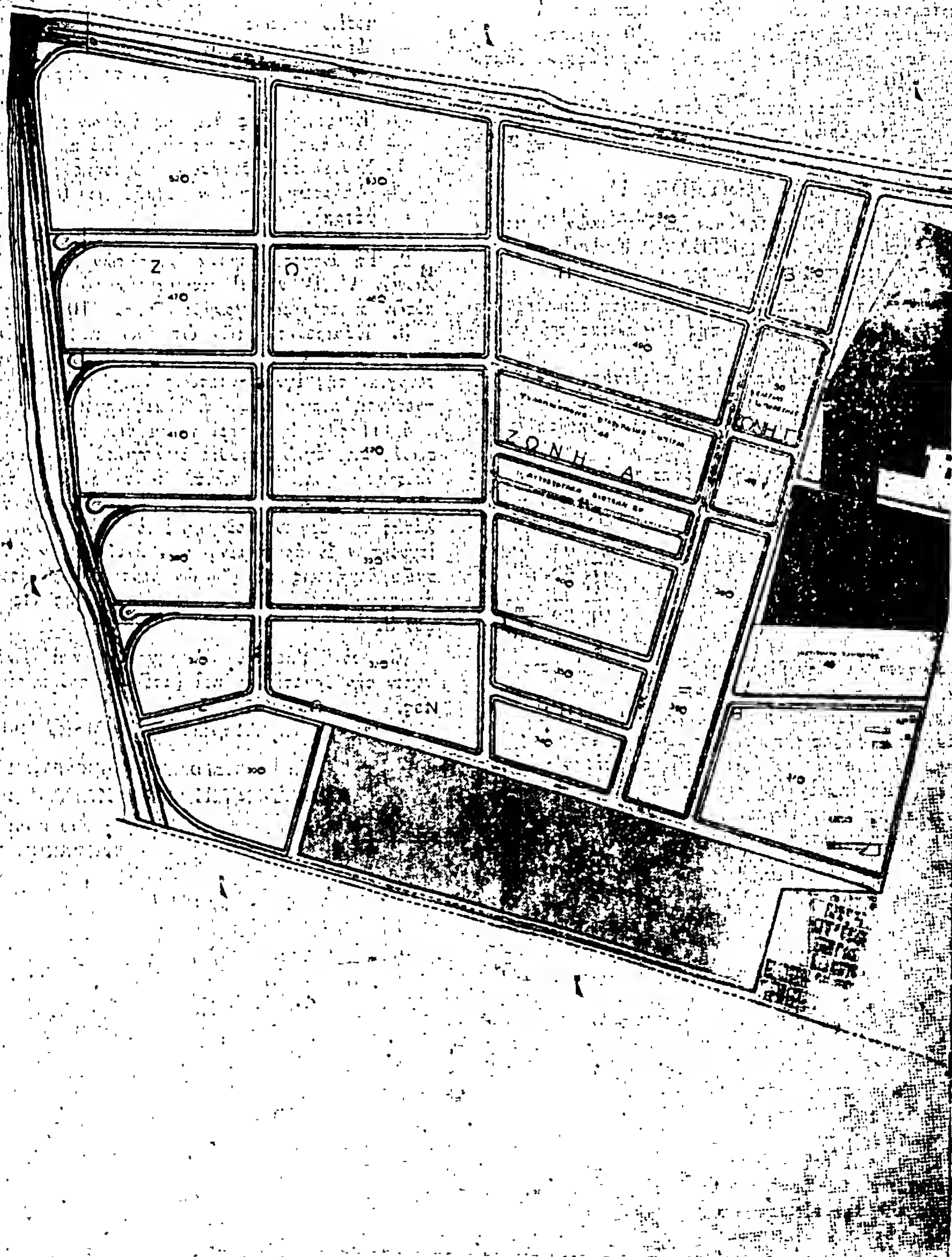
Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Μαΐου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΖΩΝΗ Α



Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ε.Τ.Β.Α. ΑΕ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΒΙ.ΠΕ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

185

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως λόγῳ ρυμοτομίας ὑπὸ τοῦ Δήμου Κερατσινίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρ. 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ὡς τοῦτο ἰσχύει σὲ συνδυασμὸ καὶ πρὸς τὶς κείμενες διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίου πόλεων κλπ.» καὶ τοῦ Ν. 5269/1931 «περὶ ἀδειῶν οἰκοδομῶν κ.λ.π.» φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων ἤτοι:

α) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ οἰκοπεδικῆς ἐκτάσεως ἐκ μ2 202,30 ἐμφαινομένη ἐν τῷ οἰκείῳ τοπογραφικῷ διαγράμματι τοῦ συνοδεύοντος τὴν ὑπ' ἀριθ. 71/1979 πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ Γ.Π.Π. Ἀπαλλοτριωθέντος λόγῳ ρυμοτομίας ἀκινήτου κειμένου ἐν τῷ Δήμῳ Κερατσινίου καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἐλ. Βενιζέλου. Παπανικολῆ καὶ Μαρ. Κιουρί.

β) Τῶν τυχὸν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου τούτου ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ἡ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 45/1980 ἀπόφασις τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Πειραιῶς καθορισθεῖσα προσωρινὴ ἀποζημίωσις κατετέθη εἰς τὸ ἐν Πειραιεῖ Κατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὸ τοῦ Δήμου διὰ τὴν ἀξίαν τῆς ἐν λόγῳ οἰκοπεδικῆς ἐκτάσεως καὶ τῶν ἐπ' αὐτῆς κτισμάτων. ἐκ δραχμῶν 6.989.073 ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 312050/15.5.1981 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 18 Μαΐου 1981

Ὁ Δήμαρχος
ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ